

| VOZ                                                                                  | SECCIÓN                                 | PARÁMETROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A. Vivenda | VOZ                                                                             | SECCIÓN                                    | PARÁMETROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B. Edificio |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| CONDICIÓN ESPACIAIS E DIMENSIONAIS DAS ESTANCIAS, SERVIZOS E ESPAZOS DE COMUNICACIÓN | A.3.2. DIMENSIÓN SUPERFICIAIS E LINEAIS | <p><b>Lavadoiro. *RH2</b></p> <p>a. Ancho libre entre paramentos → <b>1,20 m</b> non computando os espazos con anchos menores para o cumprimento das superficies mínimas. Espazo independente ou integrado co tendal formando un único espazo e sumándose, neste último caso, as superficies de ambos espazos.</p> <p>b. Accederase dende os espazos de comunicación, cociñas ou cuartos de baño/aseo. Nas vivendas dunha única estancia, cando esta e a cociña constitúan un único espazo, tamén poderá accedese ao lavadoiro dende o devandito espazo.</p> <p>c. Vivendas unifamiliares: o acceso ao lavadoiro-tendal poderá realizarse dende o garaxe se este comunica co interior da vivenda, dende outros espazos do interior do edificio sempre que non sexan estancias ou dende espazos cubertos da edificación principal.</p> <p><b>Tendal. *RH2</b></p> <p>a. Ancho libre entre paramentos enfrontados → <b>1,20 m</b> non computando os espazos con anchos menores para o cumprimento das superficies mínimas. Cuberto e protexido de vistas dende o espazo público. Non interferencia na iluminación/ventilación de pezas vivideiras. Ventilación:</p> <p>b.c. Natural:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Directamente dende o exterior ou patio.</li><li>• Se ventila a través do patio interior → conduto de entrada de aire na parte inferior de sup. mín. <b>0,20 m²</b>.</li><li>• Espazo situado fóra da envolvente térmica.</li><li>• Ventilación permanente.</li><li>• <b>S.V. ≥ 1,50 m²</b></li></ul> <p>d. Mecánica:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contará con calefacción.</li><li>• Paredes con revestimento impermeable á auga en toda a súa altura.</li><li>• Condicións de ventilación similares ás establecidas no CTE HS 3 para aseos e baños.</li></ul> <p>f. En vivendas <b>unifamiliares</b> con parcela propia, o espazo de secado da roupa poderá dispoñerse na propia parcela, garantindo a protección de vistas dende o espazo público, ventilación e protección fronte á choiva.</p> <p>(*RH2) Nas actuacións de remodelación de vivendas, non será preciso a reserva deste espazo (lavadoiro / tendal).</p> |            | CONDICIÓN XERAIS DO EDIFICIO EN RELACIÓN CO ESPACIO EXTERIOR E AS SÚAS FACHADAS | B.1.1. RECUAMENTOS NA EDIFICACIÓN          | Poderán deseñarse recuamentos na edificación que cumpran: <ul style="list-style-type: none"><li>• Non superarán a profundidade de <b>2,00 m</b>.</li><li>• Nos seus paramentos as ventás deberán cumprir as indicacións de <b>LUZ DIRECTA</b>.</li><li>• Os recuamentos &gt; <b>2,00 m</b>, nos que se sitúen ocos de ventilación/iluminación de pezas vivideiras, exixibles de acordo ao apartado A.1.2, deberán cumprir as determinacións de <b>PATIO ABERTO</b> definidas no apartado B.1.3.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|                                                                                      |                                         | <p><b>A.3.2.3 ESPAZOS DE COMUNICACIÓN.</b></p> <p>a. Espazo de acceso á vivenda: Inscripción dun <b>cadrado</b> de <b>1,50 m</b> de lado libre de obstáculos, en contacto coa porta de entrada; a súa superficie poderá incluírse na superficie da estancia maior cando o acceso á vivenda se realice directamente a través dela.</p> <p>b. Corredores e zonas de acceso interiores ás pezas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ancho mínimo → <b>1,00 m</b>.</li><li>• Admisibles estreitamentos puntuais que reduzan o ancho do corredor a <b>0,90 m</b> como máximo.</li></ul> <p>c. Portas de paso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ancho mínimo → <b>0,80 m</b>.</li><li>• Altura libre mínima → <b>2,03 m</b>.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                 |                                            | <p>a. Os <b>voos</b> permitidos se regularán pola normativa municipal.</p> <p>b. Para poder dispor xanelas de estancias e cociñas no paramento entre voos de máis de <b>2,00 m</b> de profundidade deberán cumprirse as determinacións de patios abertos do apartado B.1.3.</p> <p>c. Para que os voos e saíntes poidan servir de iluminación e ventilación a unha peza deberán cumprir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• O largo da fronte aberta á peza deberá ser, como mín., <b>2</b> veces a profundidade do voo medida perpendicularmente ao plano definido pola fronte aberta do voo á peza.</li><li>• Altura mín. da fronte aberta: <b>2,05 m</b>.</li><li>• A proxección do oco sobre o plano definido pola fronte aberta, trazada perpendicularmente a dito plano, cumprirá:</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>1. A proxección atoparse íntegramente na fronte aberta.</li><li>2. A súa superficie será ≥ <b>S.I.</b> mín. exixida á peza.</li></ol> <p>d. Cando o voo sexa unha <b>galería</b>, os ocos de ventilación / iluminación das pezas que iluminen e ventilen a través dela serán os emprazados na envolvente principal da edificación.</p>                                                                                                                                                                                            |             |
| CONDICIÓN DOTACIONAIS DAS VIVENDAS                                                   | A.4.1. DOTACIÓN MÍNIMA NA VIVENDA       | <p>Toda vivenda deberá contar coa dotación de instalacións mínimas obrigadas pola normativa de obrigado cumprimento, que lle permita a adecuada realización das funcións previstas nas diferentes estancias e servizos, e o seu deseño cumprirá as esixencias básicas do <b>CTE</b> e demais normativa sectorial vixente. Ademais, toda vivenda deberá contar coa infraestrutura e soporte de fogar dixital que posibillite a incorporación das súas funcionalidades.*RH3</p> <p>(*RH3) Nas actuacións de remodelación de vivendas, será exixible a instalación de calefacción, a instalación dun sistema de ventilación e as infraestruturas de fogar dixital cando a vivenda existente xa conte con esas instalacións ou cando lles sexa obrigado executalas de acordo co disposto no CTE ou o disposto en normativas sectoriais.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | CONDICIÓN XERAIS DO EDIFICIO EN RELACIÓN CO ESPACIO EXTERIOR E AS SÚAS FACHADAS | B.1.2. VOOS E CORPOS SAÍNTE NA EDIFICACIÓN | <p><b>PATIO INTERIOR PECHADO:</b> Patio que ten todo o seu perímetro delimitado por paramentos ou por lindes de parcela.</p> <p><b>PATIO INTERIOR ABERTO:</b> Recuamento da fachada a espazo exterior público ou privado no que a súa profundidade, medida normalmente ao seu plano, sexa &gt; <b>2,00 m</b>.</p> <p>Os patios dimensionaranse en función do uso das pezas que ventilen e iluminen a eles.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|                                                                                      | A.4.2. EQUIPAMENTO DOS SERVIZOS         | <p>Os servizos da vivenda disporán do seguinte equipamento ou aparellos:</p> <p><b>COCIÑA:</b></p> <p>a.b.c. Reserva de espazo para a instalación do <b>vertedeiro</b> (con subministración de auga quente e fría, e evacuación con peche hidráulico fronte aos cheiros), <b>lavalouzas</b> (con subministración de auga fría e <b>desaugadoiro</b>, ademais de toma eléctrica), <b>frigorífico</b>, <b>forno</b>, <b>cociña</b>, <b>espazo de almacenamento de lixos</b>.</p> <p>d. Revestimento de material impermeable en zonas expostas á auga.</p> <p>e. En vivendas adaptadas deberá instalarse o mobiliario de cociña que deberá ser de accesibilidade adaptable.</p> <p><b>CUARTO DE BAÑO XERAL:</b></p> <p>a. Composición mínima: <b>bañeira</b> ou <b>ducha</b>, <b>lavabo</b> e <b>inodoro</b>, e preinstalación de bidé.</p> <p>b. Revestimento de material impermeable en zonas expostas á auga.</p> <p><b>CUARTO DE ASEO:</b> (cando sexa esixible)</p> <p>a. Composición mínima: <b>lavabo</b> e <b>inodoro</b>.</p> <p>b. Revestimento de material impermeable en zonas expostas á auga.</p> <p><b>LAVADOIRO:</b></p> <p>a.b.c. Preinstalación para <b>lavadoiro</b>, <b>lavadora</b> (con toma de auga fría, toma eléctrica e <b>desaugadoiro</b>) e <b>secadora</b> (con toma eléctrica e <b>desaugadoiro</b>), <b>coas tomas necesarias para o correcto funcionamento e o cumprimento da normativa vixente</b>.</p> <p>d. Revestimento impermeable ata altura de <b>1,80 m</b> en tódolos seus paramentos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                 |                                            | <p>Os <b>PATIOS INTERIORES</b> cumprirán:</p> <p>b. Para determinar a dimensión dos patios interiores non se computarán como plantas os remates das caixas de escaleiras, os cuartos dos ascensores e os depósitos de auga.</p> <p>c. Patios aos que ventilen e iluminen <b>pezas vivideiras</b>: <b>R ≥ 1/3 H</b> D o que estableza o <b>CTE - DB HS3</b> como <b>diámetro do círculo inscribible</b>.</p> <p>d. Patios aos que ventilen ou iluminen <b>pezas non vivideiras</b> e escaleiras: <b>R ≥ 1/6 H</b> <b>D &gt; 2,00 m</b></p> <p>e. Aos patios interiores non poderán ventilar garaxes nin locais, agás que sexan <b>exclusivos</b> para a súa ventilación.</p> <p>f. Os patios interiores poderán cubrirse cumprindo as seguintes condicións:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elemento de cobertura: transparencia nominal do <b>80%</b>; garantir que non se produzan desprendimentos en caso de rotura.</li><li>• Deberá garantirse unha ventilación permanente → conduto de entrada de aire na parte inferior do patio cunha sup. mín. de <b>0,20 m²</b> que tomará aire do exterior e sup. mín. de ventilación na cuberta equivalente ao <b>0,40</b> da superficie en planta do patio.</li></ul> <p>g. Todos os patios interiores serán <b>ACCESIBLES</b> para a súa limpeza a través de zonas comúns do edificio ou a través dun dominio privado.</p> |             |